



Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR	
Došlo: 16-12-2013	Číslo dopr.:
Č.j. 3	Ukl. znak:

MEEX0012 EEB

Počet listů: 2

Město Králův Dvůr
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr
ID-DS: OVM eaabdfp

Číslo jednací:
MBE 68816/2013/ÚPRR-Tyf

Spisová značka:
14129/2013/ÚPRR

Vyřizuje/ telefon/e-mail:
Ing. Jiří Týfa/311654184/uprr3@muberoun.cz

Datum:
16. prosince 2013

Králův Dvůr, areál zámku čp. 1 – oprava ohradní zdi vč. vjezdové brány v severní části parku

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané dne 20. 11. 2013 podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona vlastníkem areálu zámku Králův Dvůr čp. 1, Městem Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „vlastník KP“), zastoupeným starostou panem Petrem Vychodilem, o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy ohradní zdi severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) včetně vjezdové brány (projektová dokumentace bez zak. č., zpracovaná v 11/2013, zpracoval Ing. Petr Janoušek, Haltýřská 10, 312 00 Plzeň, autorizace František Janoušek, ČKAIT – 0200321) na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7, která je nedílnou součástí areálu zámku čp. 1 v k. ú. a obci Králův Dvůr (nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15456/2-334), **vydává** po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), čj. NPÚ-321/87983/2013 ze dne 10. 12. 2013 podle ust. § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení opravy ohradní zdi severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) a provedení opravy vjezdové brány na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7 v k. ú. a obci Králův Dvůr (nedílná součást areálu zámku Králův Dvůr čp. 1) podle varianty V1 (varianta s nadezdívkou) výše uvedené projektové dokumentace

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20. 11. 2013 podal vlastník dotčené kulturní památky, Město Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, zastoupené starostou panem Petrem Vychodilem, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy ohradní zdi severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) včetně vjezdové brány na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7, která je nedílnou součástí areálu zámku čp. 1 v k. ú. a obci Králův Dvůr. Navržené stavební

Strana 1 (celkem 3)

Adresa úřadu:
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun-Centrum

e-mail: posta@muberoun.cz
Tel.: +420 311 654 111
Fax: +420 311 621 242

IČ: 00233129
www.mesto-beroun.cz

práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a památkového zákona vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

V žádosti je navržena oprava ohradní zdi podél severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) včetně úseků kamenných zdí uvnitř parku podél příjezdové kaštanové aleje oddělujících okrasnou a užitkovou část zahrady od příjezdové cesty: sejmutí zbytků omítky nesoudržné s podkladem; sejmutí prejzové krytiny koruny zdi i brány; demontáž novodobých vlajkových stožárů z brány; lokální vyspravení zdiva; provedení nových vápenných omítek včetně opravy a/nebo doplnění původních profilací; osazení nové prejzové krytiny na korunu zdi a brány; osazení nových dřevěných vrat do brány; obnova otvorů ve zdi podél příjezdové kaštanové aleje; odstranění novodobých dozdívek z tvárnic. Navržené stavební práce na kulturní památce byly ve fázi zpracovávání projektové dokumentace předběžně projednány s orgánem památkové péče i s NPÚ-ÚOPSC, a předložená projektová dokumentace zcela respektuje výsledky předběžného projednání. V průběhu projednávání žádosti doplnil vlastník KP žádost tak, aby byla v souladu s podmínkami stanovenými v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSC: termín zahájení prací a termíny kontrolních dnů oznámíme orgánu památkové péče a NPÚ-ÚOPSC v Praze minimálně jeden týden předem; před zahájením prací zajistíme provedení stavebně historického průzkumu vjezdové brány a části ohradní zdi v rozsahu podle požadavku NPÚ-ÚOPSC v Praze; zajistíme provedení podrobné dokumentace postupu stavebních prací minimálně v rozsahu „stav před a stav po“. Součástí dokumentace bude prostorová identifikace výklenků v ohradní zdi; předáme jedno vyhotovení zprávy o výsledcích stavebně historického průzkumu a jednoho vyhotovení podrobné dokumentace postupu stavebních prací NPÚ-ÚOPSC v Praze; zajistíme provedení opravy severní vjezdové brány podle varianty V1, tj. s nadezdívkou; zajistíme, aby prejzová krytina byla sejmuta ručně, byla vytríděna a použitelná byla druhotně použita na korunu zdi; pro opravu ohradní zdi bude přednostně použit původní kámen sebraný na pozemku.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval, zda je provedení navržených prací nutné nebo alespoň vhodné pro zachování kulturní památky. Dále orgán památkové péče posuzoval vliv navržených stavebních prací na kulturně historickou hodnotu památky. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/87983/2013 ze dne 10. 12. 2013 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy ohradní zdi a brána na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7 v areálu zámku Králův Dvůr. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že provedení uvedených stavebních prací je z hlediska zájmu památkové péče akceptovatelné, a stanovil podmínky. Jak je uvedeno výše, vlastník KP doplnil žádost před vydáním závazného stanoviska tak, že jsou podmínky NPÚ-ÚOPSC již splněny, resp. je jejich splnění navrženo, v samotné žádosti. Proto orgán památkové péče podmínky uvedené v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSC neuvedl ve výroku závazného stanoviska.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržené stavební práce na ohradní zdi a vjezdové bráně jsou nutné pro zachování nemovité kulturní památky, a jejich provedením podle předloženého a v průběhu projednávání doplněného návrhu nebudou způsobeny nepříznivé změny na samotné památce ani v jejím prostředí. Provedením navržených prací bude zastaveno chátrání památky, budou odstraněny nevhodné a památku poškozující minulé úpravy (např. vyspravení zdiva tvárnicemi, vlajkové žerdi), budou obnoveny poškozené nebo již zaniklé prvky (koruna zdi, omítky brány a zdi, architektonické prvky brány, vrata). Opravou nebudou poškozeny, znehodnoceny ani jinak ohroženy kulturně historické hodnoty kulturní památky. Kulturně historickými hodnotami kulturní památky jsou v tomto případě původní materiály

a technologie, architektura, vzájemné vazby zdí a brány, umístění na pozemku a celkový vzhled. Ze dvou navržených variant úpravy koruny vjezdové brány byla zvolena varianta V1, tj. varianta s nadezdívkou v koruně, která je částečně dochovaná do současné doby, a je zřejmě původním prvkem. Podobné nadezdívky bývaly součástí koruny vjezdových bran parků, zámeckých areálů a velkých dvorů.

Provedení opravy ohradní zdi severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) a provedení opravy vjezdové brány podle varianty V1 (varianta s nadezdívkou) výše uvedené projektové dokumentace na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7, která je nedílnou součástí areálu zámku čp. 1 v k. ú. a obci Králův Dvůr, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Týfa v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Eliška Bělohoubková